

54. XÃ TÂN PHƯỚC 1

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở Vị trí 1
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 865	Ranh xã Hưng Thạnh	Cầu Kênh 13	600
		Cầu Kênh 13	Cầu kênh 10	1.000
		Cầu kênh 10	Ranh xã Tân Phước 2	1.500
2	Đường tỉnh 867	Vòng Xoay	Ranh xã Tân Phước 3	1.430
		Vòng Xoay	Cầu kênh 500	1.430
		Cầu Kênh 500	Kênh Bao Ngạn	690
		Kênh Bao Ngạn	Ranh Chợ Bắc Đông (trừ dãy nền cụm dân cư mặt tiền ĐT 867)	570
3	Đường tỉnh 867 (cũ)	Từ vòng xoay	Kênh Nguyễn Văn Tiếp	1.430
		Kênh Nguyễn Văn Tiếp	Đường tỉnh 867 mới (trước cổng chùa Phật đá)	1.430
4	Đường tỉnh 874	Đường tỉnh 867 (theo hướng đoạn Đường H cũ và Đường 15 cũ)		1.320
		Điểm giao giữa Đường 15 cũ và Đường 874 cũ	Ranh xã Tân Phước 3	1.320
5	Đường tỉnh 874 (cũ)	Đường tỉnh 867 (cũ)	Đường tỉnh 874 (ngã 3 đường số 15 cũ)	1.320
		- Đường huyện 42 (Nam Trương Văn Sanh)		600
		Ranh xã Tân Phước 2	Kênh Lộ Mới	600
		Lộ Mới	Láng Cát	600
		Ranh xã Tân Phước 2	Láng Cát (trừ dãy nền cụm dân cư Tân Hòa Đông) và (trừ dãy nền Tuyến dân cư Bắc Đông (mặt tiền đường huyện 40))	600
		- Đường huyện 45 (Chín Hân)		600
		- Đường huyện 45B (Láng Cát)		600
6	Dãy nền Cụm dân cư Tân Hòa Đông mặt tiền Đường huyện 40			600
7	Cụm dân cư Tân Hòa Đông khu vực còn lại			450
8	Cụm dân cư Bắc Đông và chợ Thanh Mỹ			630
9	Tuyến dân cư Bắc Đông			600
10	Đông lộ Mới từ kênh Trương Văn Sanh đến kênh Tràm Mù; đường vào bãi rác xã Tân Phước 2 (từ Đường tỉnh 867 đến ranh xã Tân Phước 2); Bắc Trương Văn Sanh (từ Lộ Mới đến kênh 82), Bắc Tràm Mù (từ ranh Tân Phước 2 đến Lộ Mới),Tây kênh 82, Bắc kênh Trung Tâm			500
11	Đường Tây kênh 500 song song Tây Lộ mới (từ kênh Trương Văn Sanh đến Bắc Đông); Đông kênh ranh Thạnh Tân (từ kinh Trương Văn Sanh đến Bắc Đông); Bắc kênh Trương Văn Sanh (từ kênh ranh Thạnh Tân đến Lộ Mới); Đông kênh Lộ Mới (từ Tràm Mù đến Bắc Đông); Nam, Bắc tuyến kênh 200 song song Bắc Đông (từ kênh 500 đến ranh xã Tân Phước 2); Bắc kênh Ông địa			450
12	Khu phố Chợ Tân Phước			2.640
13	Đường E, Đường vào Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện			1.600
14	Đường nội ô khu phố chợ (dãy đối diện dãy B2); Lộ Thanh Niên (từ cổng Ụ Tàu đến Đường tỉnh 874)			2.400
	Các thửa đất tiếp giáp phía Tây chợ Tân Phước (kênh Lấp khu vực chợ mở rộng)			1.200
	Các thửa tiếp giáp cụm, tuyến, Khu dân cư (khu 1)			
15	Lộ Thanh Niên (từ ranh xã Tân Phước 3 đến cổng Ụ Tàu) ( Đường huyện 49)			830

STT	Tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở Vị trí 1
		Từ	Đến	
16	Đường đan (từ Quán Huyền đến Trung tâm Văn hóa và Thể thao xã)			830
17	Khu dân cư thị trấn Mỹ Phước (trừ dãy mặt tiền Đường tỉnh 867)			
	Đường số 16			7.090
	Đường số 17			7.090
	Đường số 18			7.090
	Đường số 19			7.090
18	Tuyến kênh Lấp; Cụm dân cư; Khu vực chợ cũ; Đường số 5 (đoạn từ đường tỉnh 874 (cũ) đến trường Mầm non thị trấn Mỹ Phước); Tuyến đường đan (khu phân lô bán nền của bà Nguyễn Thị Mận) đoạn từ đường 874 (cũ) đến kênh Tắc, thuộc khu phố 2			1.000
19	Đường Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp			750
20	Tuyến Đông kênh Nguyễn Tấn Thành			750
	Đường kênh Cà Dăm; Đông Lộ Mới; Lộ kênh 5			700
	Kênh Tám Nghi (từ Đường tỉnh 867 đến Kênh Cà Dăm)			950
21	Đường Tây kênh Lộ Mới			510
	Đường kênh 250; Đường Nam kênh 500 (khu 3); Đường bờ đê Nông trường; các thửa đất cặp kênh Tháp Mười số 2 (Nguyễn Văn Tiếp) (khu 2), Đường đông Rạch Đào (Đường huyện 45C cũ); Đường đông kênh 17 đoạn từ Đường tỉnh 865 đến Đường huyện 42; Đường tây kênh 500 đoạn từ Đường bắc kênh 500 đến Đường nam kênh Chấn lửa.			460
22	Đất ở còn lại trong phạm vi thị trấn xác định giá theo các tiêu chí kỹ thuật đường giao thông tương tự tại khu vực 2. Mức giá xác định cao hơn mức giá đất ở nông thôn tại khu vực 2 là 5%, cụ thể theo các vị trí sau:			
	- Vị trí 1: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 3 m trở lên.			430
	- Vị trí 2: Đất vị trí tiếp giáp đường trải nhựa, đan có mặt rộng từ 2 m trở lên, trải đá cấp phối có mặt rộng từ 3 m trở lên			430
	- Vị trí 3: Đất vị trí tiếp giáp đường đô thị có nền đất rộng từ 1m trở lên à mặt được trải nhựa đan, bê tông rộng từ 0,5m trở lên; có nền đất mặt rộng từ 2m trở lên.			430
	- Vị trí 4: Đất vị trí còn lại.			430
23	Đường Nam kênh 500	Đông kênh 82	Láng Cát	430
24	Đường Bắc Trương Văn Sanh	Đông kênh 84	Chín Hần	600
25	Đường Đông kênh 84	Bắc Đông	Trương Văn Sanh	430
26	Đường Bắc kênh 4m	Đông kênh 84	Tây kênh 8m	430
27	Đường Bắc ông Địa	Đông kênh 82	Chín Hần	600